

物件登録案内書

登録日付 R8.4.20

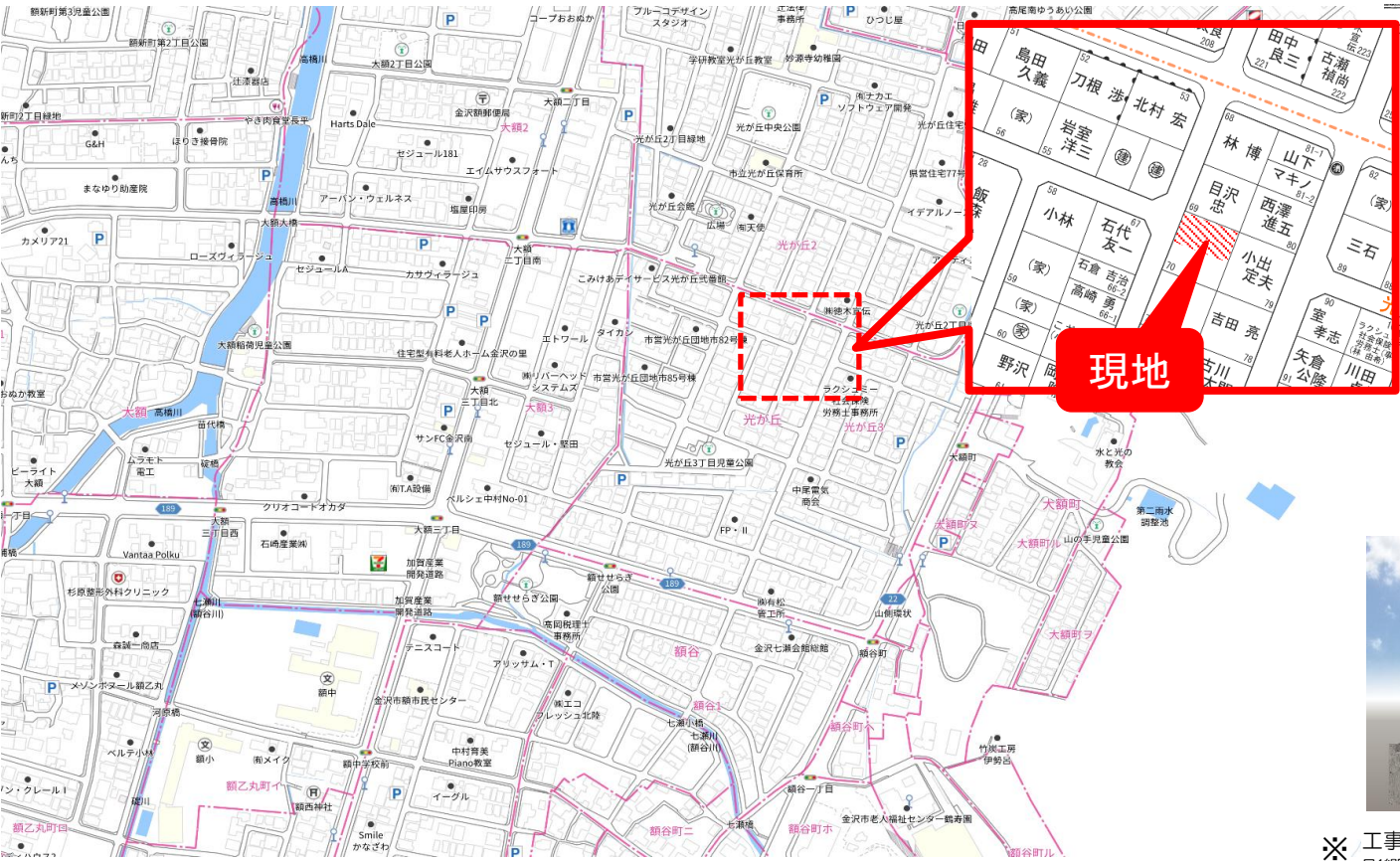
バス停まで徒歩3分、山側環状線まで300m

登録番号

物件 種別		新築分譲住宅				価 格	2,880 万円		土 地	1,080 万円		建 物	1,800 万円	
所在地		金沢市光が丘3丁目70番1（A号地）								小学校	額	処理		
フリガナ		カナザワシ ヒカリガオカ 3 チョウメ 70 バン 1								中学校	額	延床	28.68 坪	
土 地	面 積	公簿 m ²				坪				建 物	区分	2026年8月頃予定 延面積 94.84 m ²		
		実測 115.24 m ²				34.86 坪					構造	2 階 木造 4LDK		
道 路	地目	宅地	現況	宅地	間口	約7.5 m			間取		1F：LDK15.5、和室4.5、洗面室、UB、WC 2F：洋室7.0、洋室6.6、洋室4.5、WC			
		幅 6.0 m		私負担 m ²							電気	北陸電力	ガス	
交 通	舗装	有		角地		非角地		設 置	飲水		公営	排水	下水	
		道路向		西		駐車 2 台			負担					
手 保	備考	北陸鉄道バス								用途地域	第1種低層	建ペイ率	60 %	
		光が丘住宅 下車 徒歩 3 分									都計区域	内	容積率	100 %
手 保	備考	無		引渡日		相談		都市計画	無		その他			

付近見取図・住宅地図

※分譲完成後の内容となります



※ 工事に關しては、余震や天候及び感染病拡大などの影響などで、遅れる場合があります。ご理解のほど、宜しくお願い致します。

石川線「額住宅前駅」
石川線「乙丸駅」

額小学校
額中学校
光が丘保育所
金沢額市民センター

徒歩約15分 (1.19km)
徒歩約16分 (1.25km)

徒歩約13分 (1.0km)
徒歩約10分 (870m)
徒歩約4分 (250m)
徒歩約10分 (780m)

コープ おおぬか店
マツモトキヨシ 大額店
ローソン 金沢大額店
北國銀行 高尾支店
金沢額郵便局
南ヶ丘クリニック
光が丘中央公園

徒歩約7分 (500m)
徒歩約5分 (390m)
徒歩約4分 (320m)
徒歩約5分 (350m)
徒歩約7分 (530m)
車で約4分 (1.4km)
徒歩約4分 (270m)

会 員 名	株式会社 ジョイント21				免 許 番 号	石 川 県 知 事 (〇) 第 3535 号	報 酬 額	取 引 形 態	売 主
	〒921-8161 金沢市有松1丁目1番1号 TEL076-245-2121 FAX076-245-5678								

専任媒介業者：株式会社REハウス21