

物件登録案内書

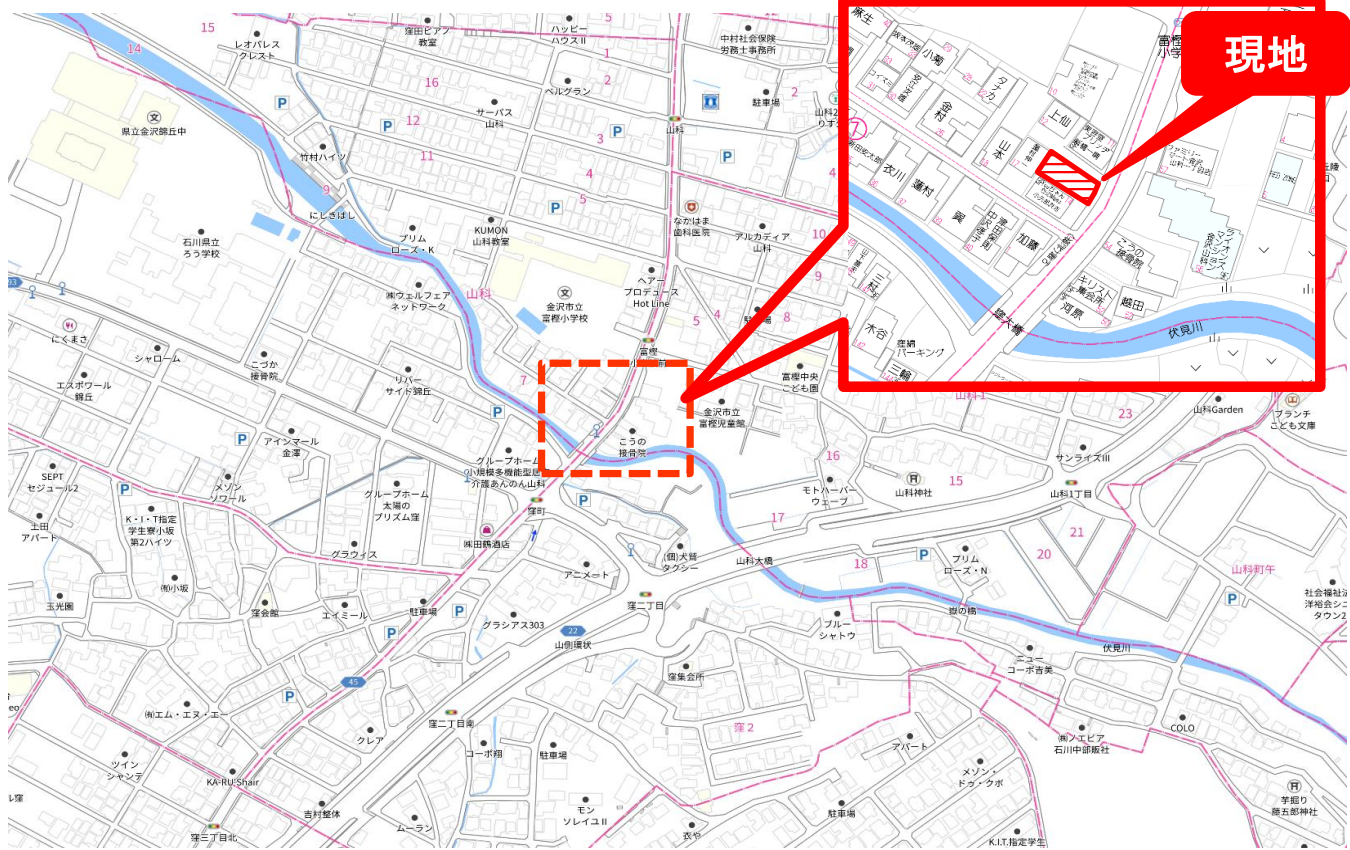
登録日付 R8.6.24

バス停まで徒歩1分、富樫小学校まで徒歩3分、県道沿い 解体・更地渡し

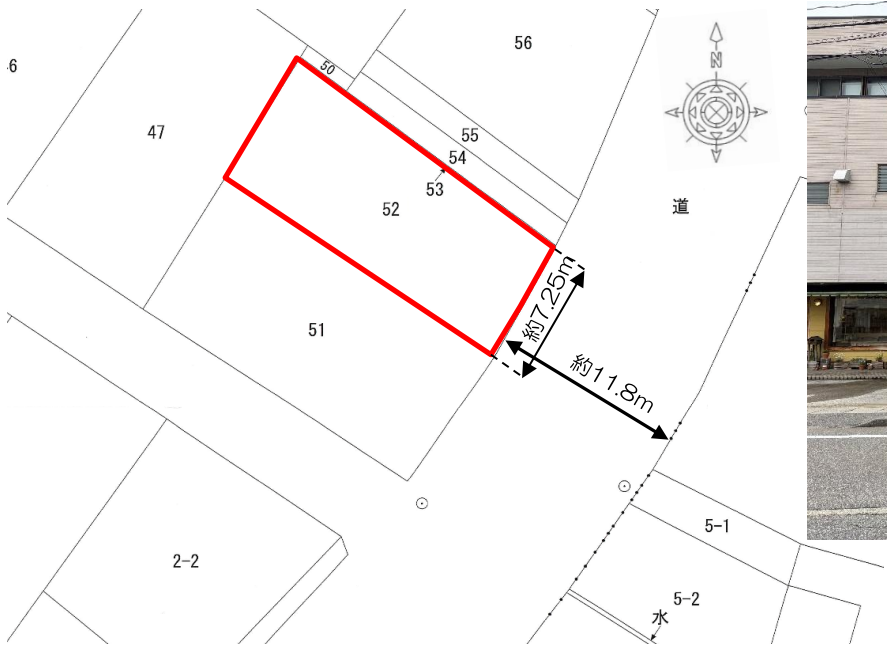
登録番号

物件 種別		土地		価 格		1,360 万円		土 地		万円		建 物		万円			
所在地		金沢市山科3丁目6-13（地番：52）						小学校		富樫		処理					
フリガナ		カナザワシ ヤマシナ 3 チョウメ 7-13（52）						中学校		高尾台							
土 地	面 積	公簿 136.26 m ²			41.21 坪			建 物	区分 延面積 m ²								
		実測 m ²			坪				構造 階 917°								
	地目	宅地	現況	宅地	間口	約7.25 m			間取								
道 路	幅 約11.8 m 私負担 m ²						設 置	電気		北陸電力		ガス					
	舗装		有		角地			非角地		飲水		公営		排水		下水	
	道路向		南西		駐車			1 台		負担		万円（別途有）					
交 通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 下車 徒歩 32 分						制 限	用途地域		近隣商業		建ぺい率		80 %			
	手保		無		引渡日			相談		都計区域		内		容積率		200 %	
備考		高度地区（25m）						都市計画		無		その他					

付近見取図・住宅地図

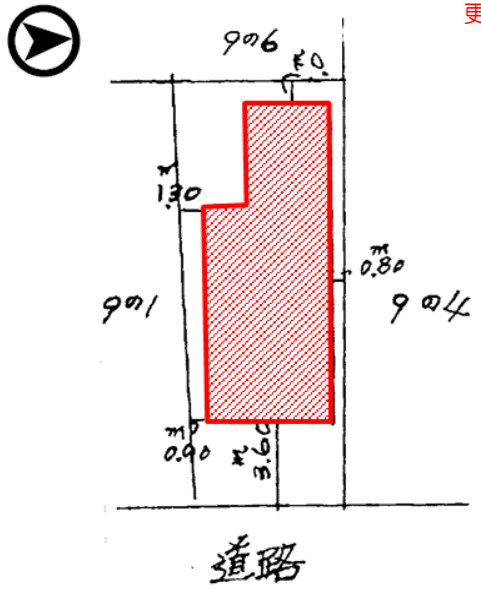


会 員 名	株式会社 ジョイント21	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (6) 第 3535 号	報 酬 額	取 引 形 態	専 任
	〒921-8161 金沢市有松1丁目1番1号 TEL076-245-2121 FAX076-245-5678					



参考 公図

※契約後、売主負担にて建物を解体し、
更地にてお引渡し



参考 建物図面

富樫小学校
高尾台中学校
伏見台保育園
富樫中央こども園
金沢錦丘中・高等学校

徒歩約3分（210m）
徒歩約18分（1,37km）
車で約2分（670m）
徒歩約3分（180m）
徒歩約8分（640m）

泉野福祉健康センター
教育プラザ富樫
泉野図書館
金沢南総合運動公園

車で約5分（1,7km）
車で約4分（1,42km）
車で約5分（1,8km）
車で約4分（1,6km）

金沢南郵便局
円光寺郵便局
北國銀行 円光寺支店

車で約4分（1,53km）
徒歩約7分（510m）
徒歩約3分（240m）

金沢有松病院
金沢赤十字病院
アルビス 泉が丘サンピア店
ニューミス 伏見台店
ディスカウントドラックコスモス
金沢窪店

車で約5分（1,9km）
車で約3分（990m）
車で約3分（860m）
車で約4分（1,27km）
車で約3分（920m）

セリア 金沢有松店
ローソン 金沢山科店
ファミリーマート 金沢山科1丁目店

車で約5分（1,74km）
徒歩約4分（290m）
徒歩約1分（30m）

山側環状線

車で約1分（200m）