

物件登録案内書

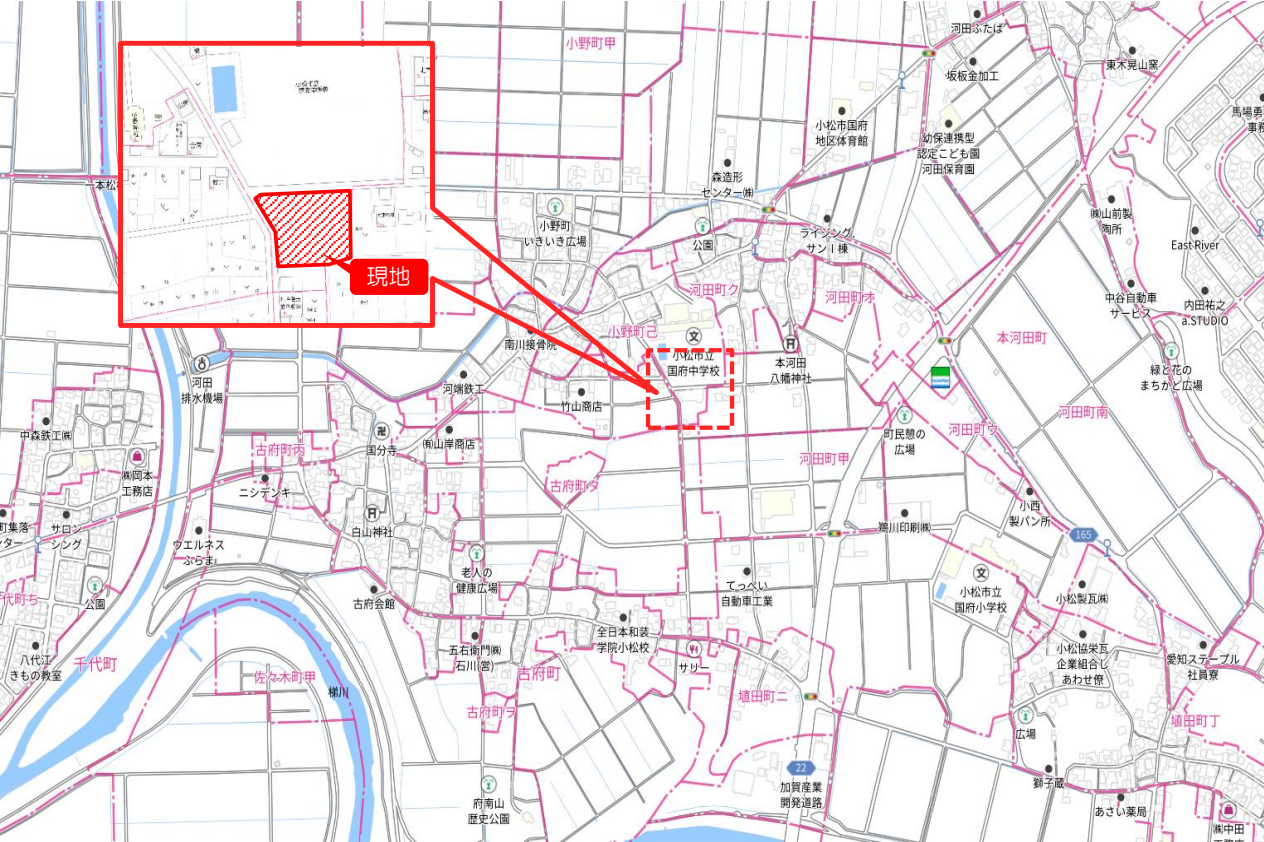
登録日付 R8.9.7

登録番号

全9区画 造成地 国府中学校近く

物件 種別	売土地 (全9区画)	価 格	450.2~465.2 万円	土 地	450.2~465.2 万円	建 物	万円
所在地	小松市小野町庚8-1、河田町乙37-1	小学校	国府	処理			
フリガナ	コマツシ オノマチ カノエ 8-1、カワダマチ オツ 37-1	中学校	国府	消費税			万円
土 地	面積	公簿	m ²	坪	建 物	区分	年 延面積 m ²
		実測	m ²	坪		構造	階 タ17°
	地目	宅地	現況	宅地		間取	
道 路	幅	右図参照	私負担	0.00 m ²	設 置	電気	北陸電力
	舗装	有	角地			ガス	
	道路向		駐車	台		排水	下水
交 通	IRいしかわ鉄道線	明峰駅	下車	車で 13 分	制 限	負担	
	北鉄加賀バス	本河田	下車	徒歩 5 分		用途地域	指定無（非線引）
手保	無	引渡日	2026年6月下旬～			建ペイ率	60 %
備考	上下水道引込工事費用は価格に含む ※開発許可番号【小松市指令第1779号】					都計区域	内
						容積率	200 %
						都市計画	無
						その他	

付近見取図・住宅地図



会 員 名	株式会社 ジョイント21 小松店	免 許 番 号	石川県知事 (6) 第3535号	報 酬 額		取 引 形 態	売主
	〒923-0854 小松市大領町口47番地 TEL0761-21-7221 FAX0761-21-7223						



建築条件あり

媒介専任業者：株式会社REハウス21							
①	H-1	河田町乙 37-3	面積 (m ²)	面積 (坪)	1坪当り (万円)	販売価格 (万円)	備考
②	H-2	河田町乙 37-4			済		
③	H-3	河田町乙 37-5			済		
④	H-4	小野町庚 2-3			済		
⑤	H-5	小野町庚 2-4			済		
⑥	H-6	小野町庚 2-5	165.39	50.03	9.3	465.2	上下水道引込工事負担金込
⑦	H-7	小野町庚 2-6	165.71	50.12	9.3	465.0	上下水道引込工事負担金込
⑧	H-8	小野町庚 2-7	165.36	50.02	分譲住宅予定地		上下水道引込工事負担金込
⑨	H-9	小野町庚 2-8	165.38	50.03	9.0	450.2	上下水道引込工事負担金込
国府小学校 国府中学校 舟見ヶ丘保育園			徒歩約10分 (790m) 徒歩約5分 (330m) 徒歩約4分 (300m)		Aコープ 国府店 ファミリーマート 小松河田町店		車で約2分 (710m) 車で約2分 (530m)
国府公民館 小松市国府地区体育館 やわたメディカルセンター			徒歩約9分 (670m) 徒歩約8分 (630m) 車で約10分 (3.8km)		北國銀行 軽海支店 国府郵便局 いしかわ動物園 小松温泉牧場 加賀産業開発道路		車で約6分 (2.23km) 車で約2分 (660m) 車で約13分 (4.96km) 車で約5分 (1.86km) 車で約1分 (400m)