物件登録案内書

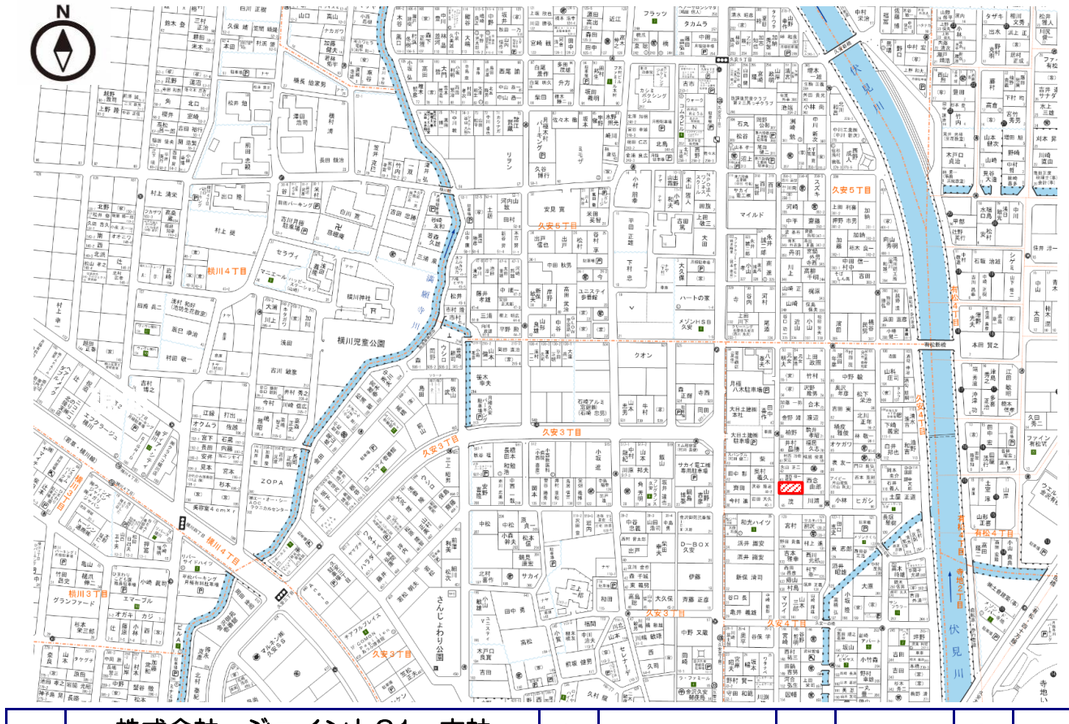
登録日付　2026/6/2

登録番号

三馬小学校まで徒歩9分、最寄りバス停まで徒歩2分　リフォーム後お引渡し

物件種別	中古住宅	価格	1,850 万円	土地	万円	建物	万円	
所在地	金沢市久安4丁目64			小学校	三馬	処理		
フリガナ	ｶﾅｻﾞﾜｼ ﾋｻﾔｽ ﾖﾝ ﾁｮｳﾒ ﾛｸｼﾞｭｳﾖﾝ			中学校	清泉	坪数	29.74 坪	
土地 面積	公簿 117.41 ㎡	35.51 坪		建物 区分	1966年8 月	延面積	98.34 ㎡	
	実測 ㎡	坪		構造	2 階	ﾀｲﾌﾟ	4LDK	
地目	宅地	現況	建付地	間口	7.26 m	間取	1F：LDK16、和室6、洗面室、UB、WC 2F：洋室14、洋室8、バルコニー	
道路	幅 約4.0 m	私負担	㎡					
舗装	有	角地	非角地	設置 電気	北陸電力	ガス		
道路向	西	駐車	2 台	飲水	公営	排水	下水	
交通	北鉄バス			負担	万円			
久安3丁目 下車	徒歩 2 分	約160m		制限 用途地域	第1種低層	建ペイ率	60 %	
手保		引渡日	相談	都計区域	内	容積率	100 %	
備考	リフォーム（価格に含む）			都市計画	無	その他		

付近見取図・住宅地図





【リフォーム内容】2026年6月下旬頃完成予定
- 外壁一部　・玄関扉　両引戸⇒断熱片引戸
- 水廻り新品交換（キッチン・浴室、トイレ、洗面）
- 畳表替え　・和室⇒洋室（2室予定）　・照明器具全箇所　新品交換
- そのほか補修など　・壁・床（※ご成約後となります）

【リノベーション】
- 5DK⇒4LDK（DK+和室⇒LDK）　・道路側ブロック塀撤去⇒駐車用土間工事
- 2F　和室6帖×2⇒洋室14帖

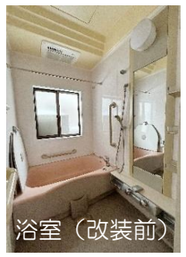

玄関（改装前）


玄関（改装前）


1階和室（改装前）


外観（改装前）


2階和室（改装前）


浴室（改装前）


洗面室（改装前）

バス停「久安3丁目」		徒歩約2分（160m）
三馬小学校		徒歩約9分（650m）
清泉中学校		徒歩約18分（1.4km）
ひまわりこども園		徒歩約9分（680m）
三馬保育所		徒歩約7分（520m）
泉野市民センター		車で約5分（2.0km）
金沢久安郵便局		徒歩約3分（190m）
北國銀行	伏見台支店	徒歩約8分（600m）
金沢有松病院		車で約2分（730m）
泉野図書館		車で約5分（2.0km）
ウエルシア	金沢有松店	徒歩約5分（400m）
スギ薬局	久安店	徒歩約7分（550m）
マルエー	久安店	徒歩約9分（650m）
バロー	有松店	車で約2分（790m）
ローソン	金沢横川店	徒歩約9分（710m）
セブンイレブン	金沢久安2丁目店	徒歩約7分（520m）
マクドナルド	金沢有松店	徒歩約6分（420m）
サーティワンアイスクリーム	金沢久安店	徒歩約8分（620m）
イエローハット	金沢南店	車で約2分（480m）
金沢南総合運動公園		車で約5分（1.9km）

会員名	株式会社　ジョイント21　本社 〒921-8161　金沢市有松一丁目1番1号 TEL076-245-2121　FAX076-245-5678	免許番号	石川県知事 (6) 第 3535 号	報酬額		取引形態	専任