物件登録案内書

登録日付　2024/11/11

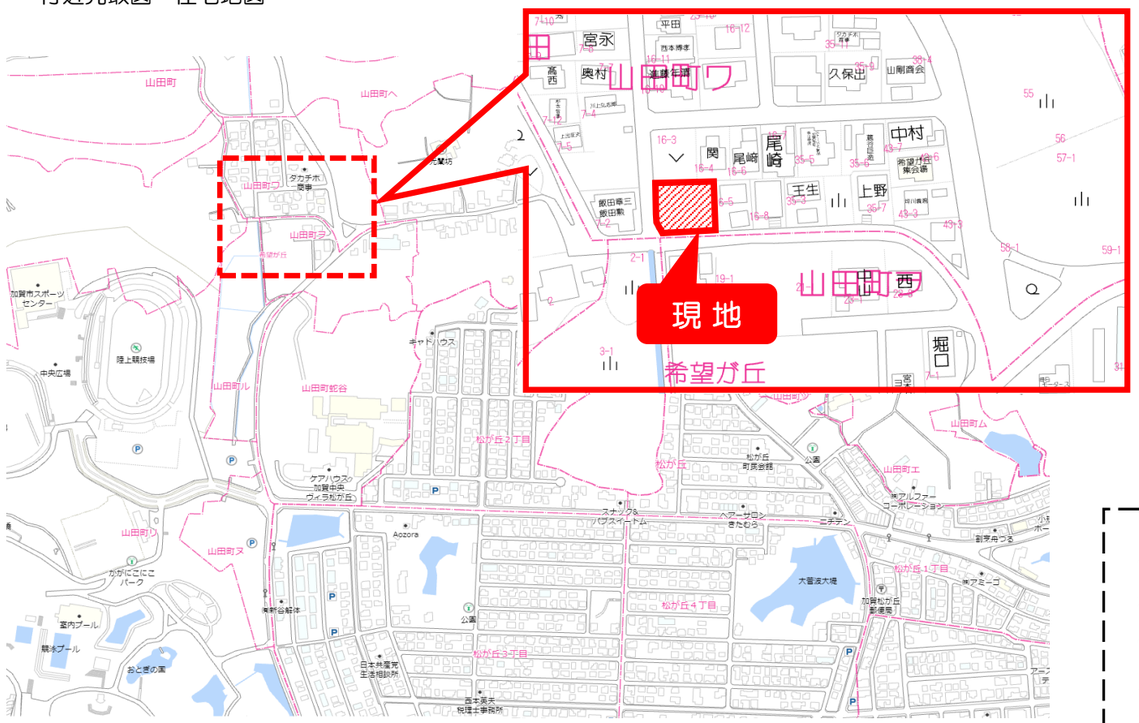
登録番号

物件種別	売土地	価格	350 万円	土地	350 万円	建物	万円

所在地	加賀市山田町ワ16番地2			小学校	作美	処理	
フリガナ	カガシ　ヤマダマチ　ワ 16　バンチ　2			中学校	東和	坪数	
土地	面積	公簿	283.00 ㎡	85.60 坪	建物	区分	月　延面積 ㎡
		実測	㎡	坪		構造	階　ﾀｲﾌﾟ
	地目	雑種地	現況	雑種地	間口	右図参照		間取	
道路	幅 約 6 m　私負担 ㎡				設置	電気		ガス	
	舗装	有	角地	角地		飲水	公営	排水	浄化槽
	道路向	西	駐車	台		負担	万円		
交通	JR				制限	用途地域	用途指定無し	建ペイ率	70 %
	加賀温泉駅　下車　徒歩　27 分　約2.1km					都計区域	内	容積率	200 %
手保		引渡日	相談			都市計画	無	その他	
備考	バス停（中央公園口）まで650m、南側・西側共に高低差あり、整地渡し（上水道引込工事費用、浄化槽設置費用別途）、角地緩和対象								

※詳しくは担当者までお気軽にお尋ねください

付近見取図・住宅地図



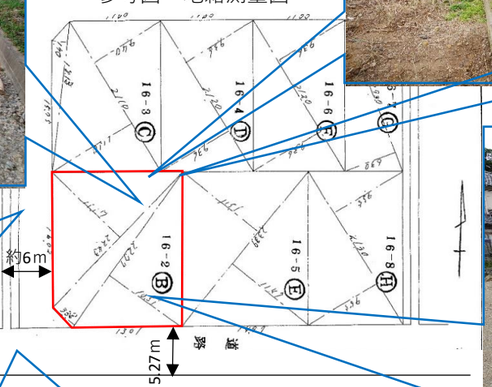
会員名	株式会社　ジョイント21小松店 〒923-0854　小松市大領町ロ４７番地 TEL0761-21-7221　FAX0761-21-7223	免許番号	石川県知事(6)第3535号	報酬額		取引形態	売主







参考図　地籍測量図





















作美保育園	車で　約７分	（２.５５ｋｍ）	加賀市中央公園	車で　約２分	（７６０ｍ）
松ヶ丘こども園	車で　約３分	（１.１２ｋｍ）	加賀市医療センター	車で　約８分	（３.０ｋｍ）
作美小学校	徒歩約２８分	（２.１９ｋｍ）	アビオシティ加賀	車で　約７分	（２.７４ｋｍ）
東和中学校	徒歩約６０分	（４.８ｋｍ）	イオン加賀の里店	車で約１０分	（３.７１ｋｍ）
松ヶ丘郵便局	車で　約４分	（１.２６ｋｍ）	ローソン　加賀作美店	車で　約６分	（２.０８ｋｍ）
北國銀行　松ヶ丘支店	車で　約３分	（１.０８ｋｍ）	ケーズデンキ　加賀店	車で約１２分	（２.５５ｋｍ）
			ホームセンタームサシ　加賀店	車で約１０分	（３.６８ｋｍ）