

物件登録案内書

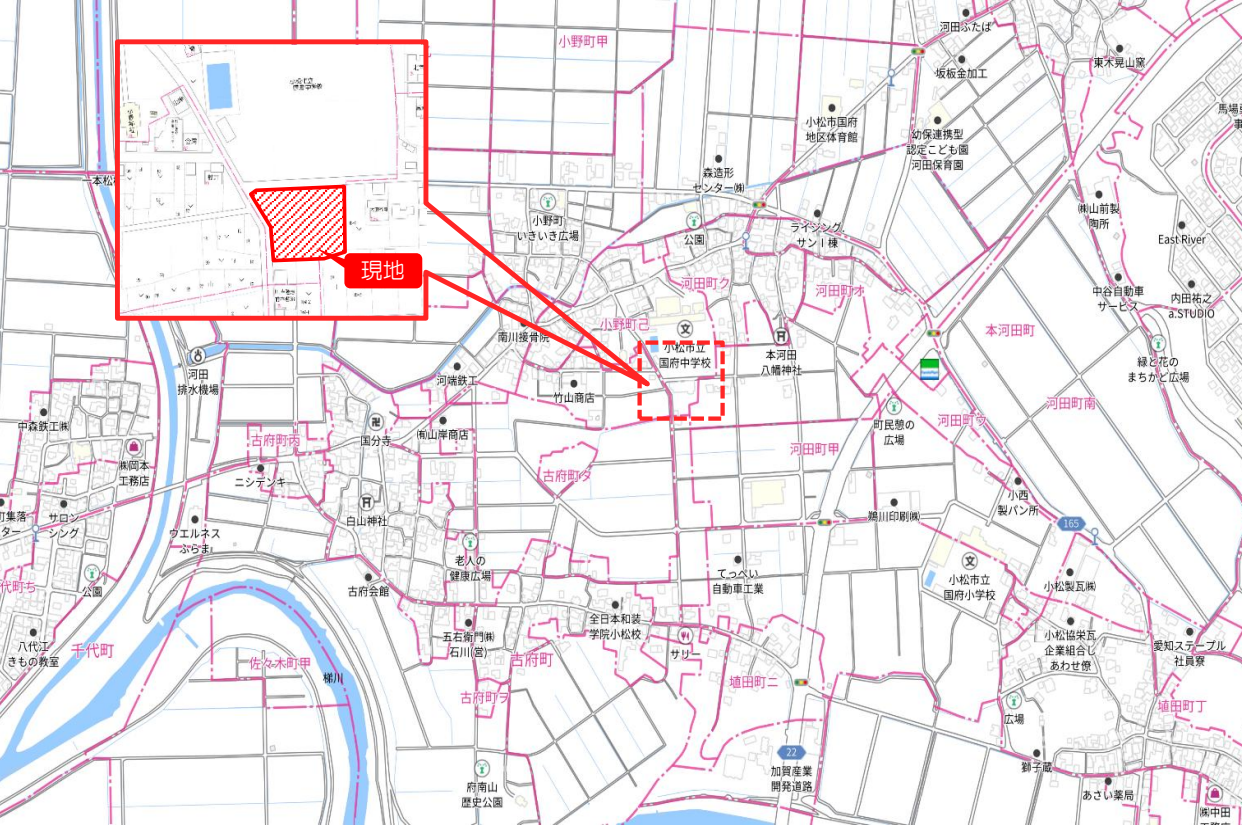
登録日付 R8.8.11

登録番号

全9区画 造成地 国府中学校近く

物件 種別	売土地 (全9区画)	価 格	450.2~465.2 万円	土 地	450.2~465.2 万円	建 物		万円
所在地	小松市小野町庚8-1、河田町乙37-1	小学校	国府	処理				
7リガナ	コマツシ オノマチ カノエ 8-1、カワダマチ オツ 37-1	中学校	国府	消費税				万円
土 地	面積	公簿	㎡		坪	建 物	区分	年 延面積
	実測	㎡			坪		構造	階 タイプ
	地目	宅地	現況	宅地	間口		間取	
道 路	幅	右図参照	私負担	0.00	㎡	設 置	電気	北陸電力
	舗装	有	角地				ガス	
	道路向		駐車	台			排水	下水
交 通	IRいしかわ鉄道線	明峰駅	下車	車で	13 分	制 限	負担	
	北鉄加賀バス	本河田	下車	徒歩	5 分		用途地域	指定無（非線引）
手保	無	引渡日	2026年6月下旬～				建ぺい率	60 %
備考	上下水道引込工事費用は価格に含む ※開発許可番号【小松市指令第1779号】						都計区域	内
							容積率	200 %
							都市計画	無
							その他	

付近見取図・住宅地図



会 員 名	株式会社 ジョイント21 小松店	免 許 番 号	石川県知事 (G) 第3535号	報 酬 額		取 引 形 態	売主
	〒923-0854 小松市大領町口47番地 TEL0761-21-7221 FAX0761-21-7223						



建築条件あり

			媒介専任業者：株式会社REハウス21			
			面積（㎡）	面積（坪）	1坪当り（万円）	販売価格（万円）
①	H-1	河田町乙 37-3				済
②	H-2	河田町乙 37-4	165.41	50.03	9.0	450.2
③	H-3	河田町乙 37-5				済
④	H-4	小野町庚 2-3				済
⑤	H-5	小野町庚 2-4				済
⑥	H-6	小野町庚 2-5	165.39	50.03	9.3	465.2
⑦	H-7	小野町庚 2-6	165.71	50.12	9.3	465.0
⑧	H-8	小野町庚 2-7	165.36	50.02		分譲住宅予定地
⑨	H-9	小野町庚 2-8	165.38	50.03	9.0	450.2

国府小学校
国府中学校
舟見ヶ丘保育園

徒歩約10分（790m）
徒歩約5分（330m）
徒歩約4分（300m）

Aコープ 国府店
ファミリーマート 小松河田町店

車で約2分（710m）
車で約2分（530m）

国府公民館
小松市国府地区体育館
やわたメディカルセンター

徒歩約9分（670m）
徒歩約8分（630m）
車で約10分（3.8km）

北國銀行 軽海支店
国府郵便局
いしかわ動物園
小松温泉牧場
加賀産業開発道路

車で約6分（2.23km）
車で約2分（660m）
車で約13分（4.96km）
車で約5分（1.86km）
車で約1分（400m）