物件登録案内書

登録日付　2024/4/28

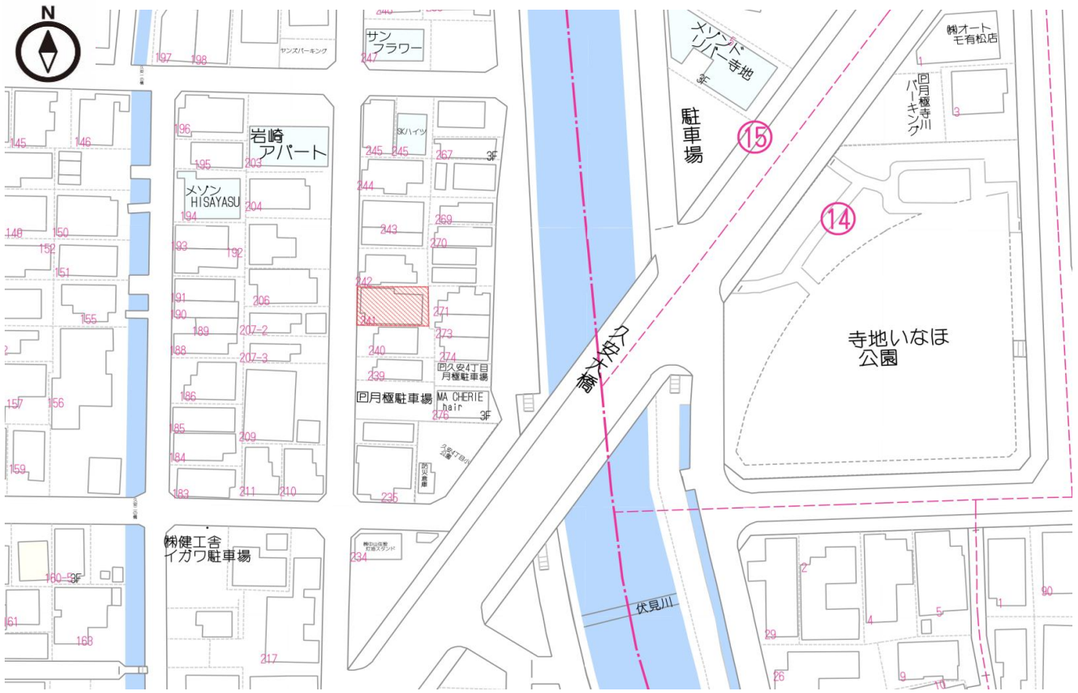
登録番号

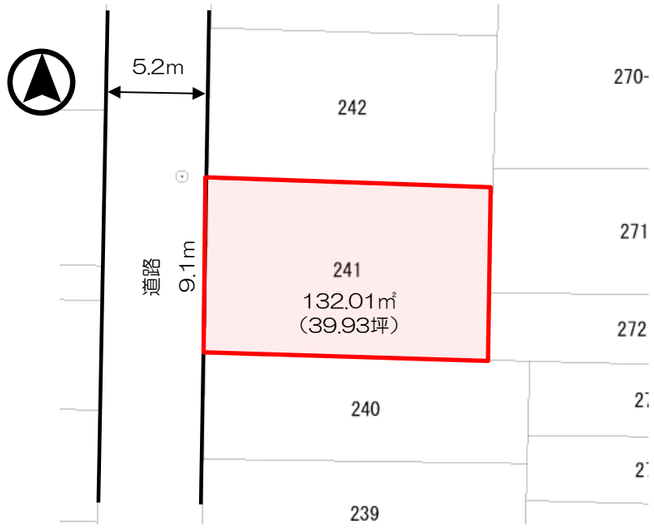
価格変更1,400⇒1,350万円　バス停「久安大橋」まで徒歩約2分

物件種別	土地	価格	1,350 万円	土地	1,350 万円	建物	万円
所在地	金沢市久安4丁目241番			小学校	三馬	処理	
フリガナ	ｶﾅｻﾞﾜｼ ﾋｻﾔｽ ﾖﾝ ﾁｮｳﾒ ﾆﾋｬｸﾖﾝｼﾞｭｳｲﾁ ﾊﾞﾝ			中学校	清泉		坪

土地	面積	公簿	132.01 ㎡	39.93 坪	建物	区分	月	延面積	㎡
		実測	㎡	坪		構造	階	タイプ	
	地目	宅地	現況	建付地	間口	9.1 m	間取		
道路	幅	5.20 m	私負担	㎡					
	舗装	有	角地	非角地	設置	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	道路向	西	駐車	1 台		飲水	公営	排水	下水
交通	北鉄バス					負担	万円		
	久安大橋	下車	徒歩	2 分 約130m	制限	用途地域	準住居	建ペイ率	60 %
手保		引渡日	相談			都計区域	内	容積率	200 %
備考	古家付き現況渡し、未登記車庫あり					都市計画	無	その他	

付近見取図・住宅地図





参考　公図



前面道路



前面道路





外観（斜め）



外観（正面）

バス停「久安3丁目」	徒歩約3分（190m）	ウエルシア	金沢有松店	徒歩約4分（270m）
石川線「野々市工大前」	徒歩約19分（約1.5km）	スギ薬局	久安店	徒歩約6分（430m）
		マルエー	久安店	徒歩約7分（550m）
三馬小学校	徒歩約11分（820m）	ニュー三久	伏見台店	徒歩約9分（720m）
清泉中学校	徒歩約19分（1.52km）	バロー	有松店	車で約3分（820m）
ひまわり保育園	車で約2分（750m）			
三馬保育所	徒歩約8分（640m）	ローソン	金沢横川店	車で約2分（800m）
		セブンイレブン	金沢久安2丁目店	徒歩約6分（450m）
泉野市民センター	車で約6分（2.03km）	セブンイレブン	金沢有松5丁目店	徒歩約6分（480m）
金沢久安郵便局	徒歩約3分（220m）			
北國銀行　伏見台支店	徒歩約7分（510m）	マクドナルド	金沢有松店	徒歩約6分（430m）
北陸銀行 金沢南中央支店	徒歩約8分（620m）	サーティワンアイスクリーム 金沢久安店		徒歩約6分（420m）
		イエローハット	金沢南店	車で約1分（340m）
金沢有松病院	車で約2分（720m）			
教育プラザ富樫	車で約3分（900m）	金沢南総合運動公園		車で約3分（1.02km）
泉野図書館	車で約6分（2.05km）	寺地いなほ公園		徒歩約3分（210m）

会員名	株式会社　ジョイント21　本社 〒921-8161　金沢市有松一丁目1番1号 TEL076-245-2121　FAX076-245-5678	免許番号	石川県知事 (6) 第 3535 号	報酬額		取引形態	専任