

物件登録案内書

登録日付 R8.8.10  
登録番号

|          |                |                    |                       |        |             |         |                     |                                                                |         |        |                      |    |  |
|----------|----------------|--------------------|-----------------------|--------|-------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------------|----|--|
| 物件<br>種別 |                | 中古住宅               |                       | 価<br>格 | 2,280<br>万円 |         | 土<br>地              | 万円                                                             |         | 建<br>物 | 万円                   |    |  |
| 所在地      |                | 能美市大長野町チ20番11      |                       |        |             |         | 小学校                 | 寺井                                                             | 処理      |        |                      |    |  |
| フリガナ     |                | ノミシオオナガノマチ チ 20-11 |                       |        |             |         | 中学校                 | 寺井                                                             | 消費税     |        |                      |    |  |
| 土<br>地   | 面<br>積         | 公簿                 | 165.31 m <sup>2</sup> |        | 50.00 坪     |         | 建<br>物              | 区分                                                             | 2021年1月 | 延面積    | 97.44 m <sup>2</sup> |    |  |
|          |                | 実測                 | m <sup>2</sup>        |        | 坪           |         |                     | 構造                                                             | 木造2 階   | ﾀｲﾌﾟ   | 4LDK                 |    |  |
|          | 地目             | 宅地                 | 現況                    | 宅地     | 間口          | 10.56 m | 間取                  | 1階：LDK15.5、和室4.5、洗面、浴室、WC<br>2階：寝室8.3+WIC、洋室5.2、洋室5.3、WC、バルコニー |         |        |                      |    |  |
| 道<br>路   | 幅              |                    | 6.00 m                |        | 私負担         |         | 0.00 m <sup>2</sup> |                                                                | 設<br>置  | 電気     | 北陸電力                 | ガス |  |
|          | 舗装             | 有                  |                       | 角地     |             | 非角地     |                     | 飲水                                                             |         | 公営     | 排水                   | 下水 |  |
| 交<br>通   | 小松バス 線         |                    |                       |        |             |         | 制<br>限              | 負担                                                             | 価格に含む   |        |                      |    |  |
|          | あけぼの           |                    | 下車                    | 徒歩     | 7 分         |         |                     | 用途地域                                                           | 用途指定無し  | 建ぺい率   | 60 %                 |    |  |
| 手保       | 無              |                    | 引渡日                   |        | 相談          |         |                     | 都計区域                                                           | 内       | 容積率    | 200 %                |    |  |
| 備考       | カーポート、エアコン2台付き |                    |                       |        |             |         |                     | 都市計画                                                           | 無       | その他    | 区域区分非設定              |    |  |

付近見取図・住宅地図



|             |                                                                           |                  |                              |             |  |                  |    |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------|--|------------------|----|
| 会<br>員<br>名 | (株) ジョイント21 小松店<br>〒923-0854 小松市大領町口47<br>TEL0761-21-7221 FAX0761-21-7223 | 免<br>許<br>番<br>号 | 石 川 県 知 事<br>(6) 第 3535<br>号 | 報<br>酬<br>額 |  | 取<br>引<br>形<br>態 | 専任 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------|--|------------------|----|

