物件登録案内書

登録日付　R7.11.14

登録番号

イオンモール新小松まで約800m、隣地（西側）空地のため陽当たり良好

物件種別	中古住宅	価格	2,980 万円	土地	万円	建物	万円
所在地	小松市吉竹町5丁目802番地			小学校	苗代	処理	
フリガナ	コマツシ ヨシタケマチ 5 チョウメ 802 バンチ			中学校	松陽	坪数	41.44 坪

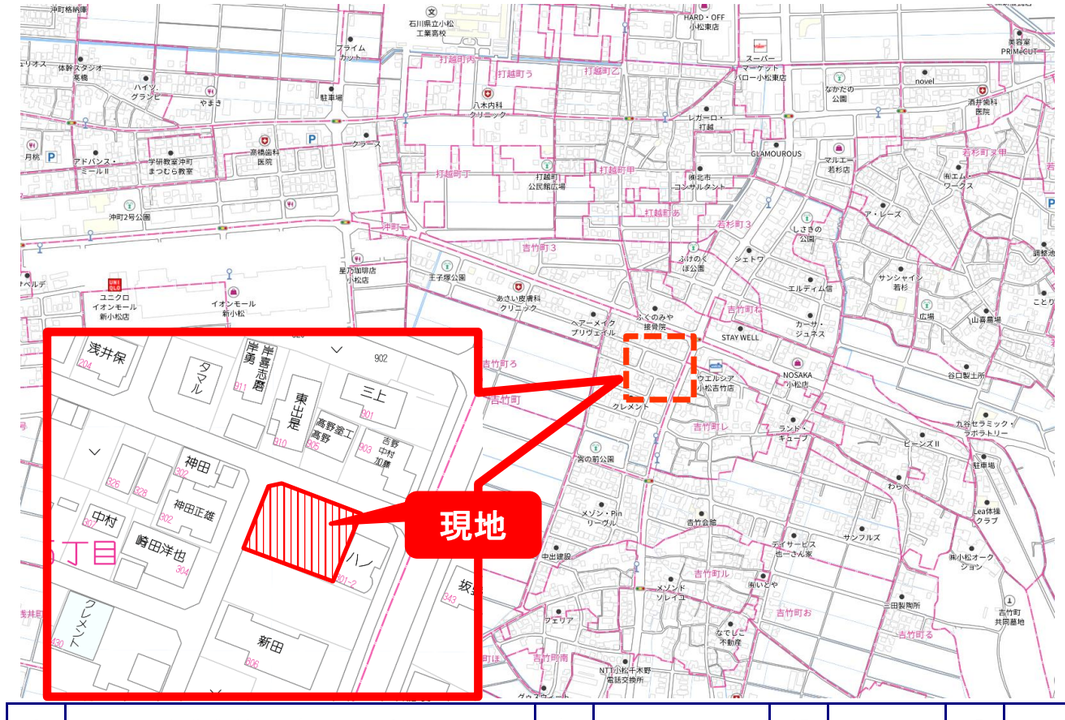
土地	面積	公簿	535.58 ㎡	162.01 坪	建物	区分	1978年6月 築
		実測	㎡	坪		構造	2 階
	地目	宅地	現況	建付地	間口	約20.8 m	

建物	延面積	137.01 ㎡					
	タイプ	8DK					
	間取	1F：DK8，洋室8、和室8×2、和室6、浴室、洗面室、SR、WC、、カーポート 2F：洋室8、和室6、WC					

道路	幅	約6.0 m	私負担	㎡	設置	電気	北陸電力
	舗装	有	角地	角地		ガス	
	道路向	西	駐車	3 台		飲水	公営
交通	IRいしかわ鉄道線	小松駅	下車 車で	7 分		排水	下水
	北鉄加賀バス	北吉竹	下車 徒歩	3 分		負担	万円 （別途有）

制限	用途地域	第1種住居	建ペイ率	70 %	手保	無	引渡日	相談
	都計区域	内	容積率	200 %				
	都市計画	無	その他		備考	道路（北）幅員：約6m、間口：約25.5m、角地緩和対象 3台用のカーポートあり		

付近見取図・住宅地図

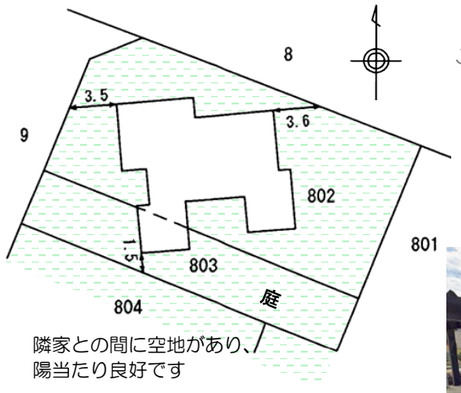












隣家との間に空地があり、
陽当たり良好です

※契約後、残置物を撤去しお引渡し予定
※内見ご希望の方は、居住中のため
事前連絡が必要となります

※間口、幅員等の数値はおおよその値となります
※現況と異なる場合は現況のまま



苗代小学校
松陽中学校
よしたけこども園

打越郵便局
北國銀行　小松東店
はくさん信用金庫　小松東支店
小松市役所
小松合同庁舎
小松ソフィア病院

徒歩20分（約1.53km）
徒歩38分（約3.03ｋｍ）
車で3分（約980m）

車で2分（約700m）
車で6分（約2.36km）
車で3分（約1.0km）
車で10分（約3.94ｋｍ）
車で6分（約2.34ｋｍ）
車で4分（約1.3km）

イオンモール　新小松
アルプラザ　小松
ファミリーマート　小松若杉店
バロー　小松東店
マルエー　若杉店
DCM21　小松店
ヤマダデンキ　小松店
ウエルシア　小松吉竹店
ゲンキー　北安井店
明文堂書店　小松

車で2分（約800m）
車で7分（約2.47km）
車で3分（約1.06km）
車で3分（約890m）
車で2分（約740m）
車で5分（約1.78km）
車で3分（約840m）
徒歩3分（約180m）
徒歩8分（約590m）
車で4分（約1.51km）

会員名	株式会社　ジョイント21 〒921-8161　金沢市有松1丁目1番1号 TEL076−245−2121　FAX076−245−5678	免許番号	石川県知事 (6)第3535号	報酬額		取引形態	専任