物件登録案内書

登録日付　R8.5.19

登録番号

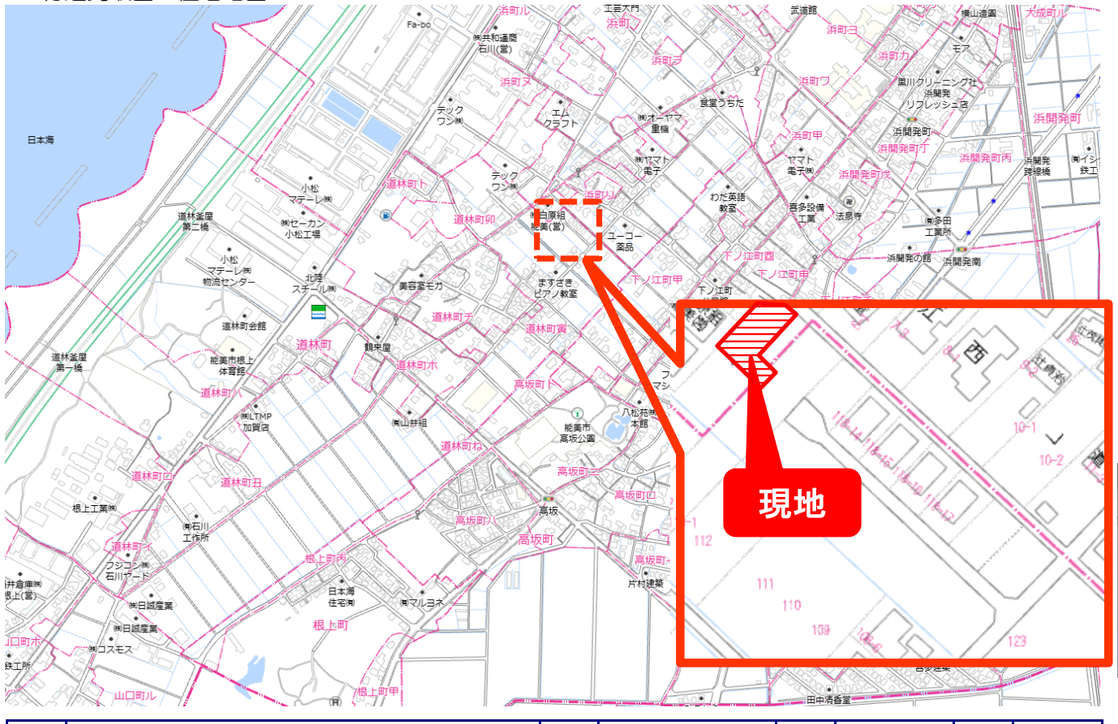
ペットと暮らす家　平屋分譲　ZEH Oriented基準住宅

物件種別	新築分譲	価格	2,450 万円	土地	628.2 万円	建物	1,821.8 万円
所在地	能美市浜町辰1番2　34号地			小学校	浜	処理	
フリガナ	ノミシ ハママチ タツ 1 バン 2 34 ゴウチ			中学校	根上	坪数	24.21坪

土地	面積	公簿	218.59 ㎡	66.12 坪	建物	区分	2026年5月中旬頃予定　延面積　80.06 ㎡
		実測	㎡	坪		構造	木造1 階　ﾀｲﾌﾟ　3LDK
	地目	宅地	現況 宅地	間口 5.7 m		間取	1F：LDK16.0、洋室6.0、洋室5.2、和室4.5
道路	幅	6.0 m	私負担	㎡			洗面・脱衣室、SR、浴室、WC
	舗装	有	角地	二方	設置	電気	北陸電力　ガス　無
	道路向	南西	駐車	2～4 台		飲水	公営　排水　下水
交通	能美市コミュニティバス　のみバス					負担	万円 （別途有）
	浜町南　下車　徒歩　2 分　約125m				制限	用途地域	第1種低層　建ペイ率　60 %
手保	無	引渡日	相談			都計区域	内　容積率　80 %
備考	建築確認番号：IKJC25-7188号、ZEH Oriented基準住宅、都計：非線引 角地緩和対象（北東側に法42条第1項1号道路/幅員4.05mあり）、オール電化					都市計画	無　その他

※分譲完成後の内容となります

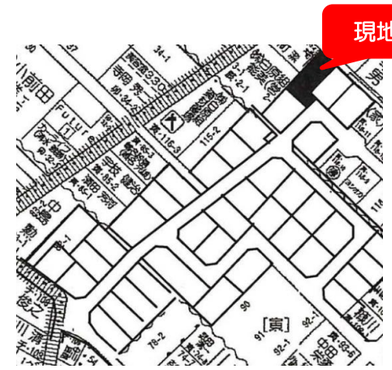
付近見取図・住宅地図



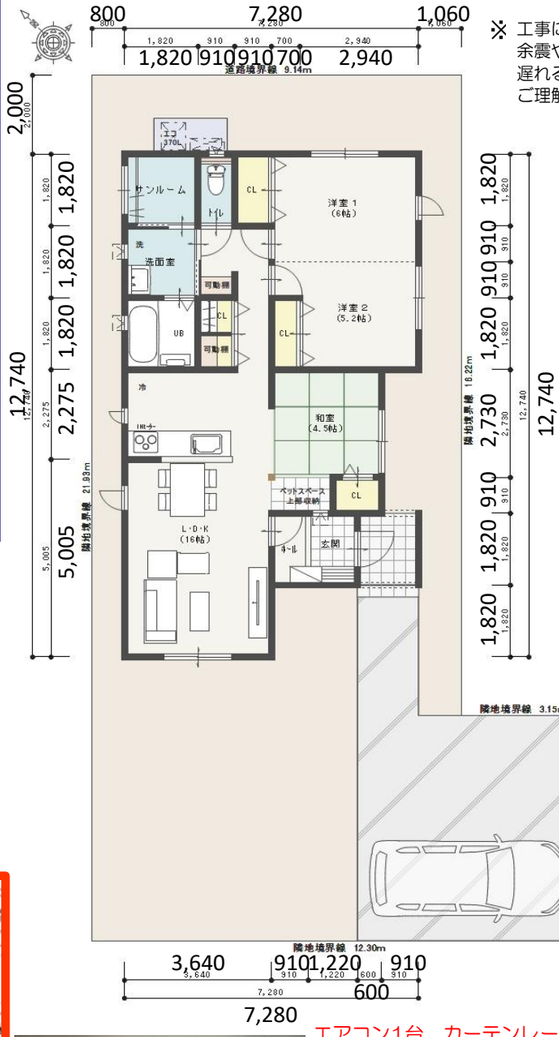
会員名	株式会社　ジョイント21 〒921-8161　金沢市有松1丁目1番1号 TEL076−245−2121　FAX076−245−5678	免許番号	石川県知事(6)第3535号	報酬額		取引形態	売主

IRいしかわ鉄道「能美根上駅」・・徒歩18分（約1.4km）
浜小学校・・・徒歩15分（約1.17km）
根上中学校・・・徒歩12分（約950m）
根上南部保育園・・・徒歩6分（約480m）
能美市根上サービスセンター・・車で4分（約1.36km）
根上図書館・学習センター・・・車で5分（約1.96km）
根上総合文化会館タント・・・車で5分（約1.9km）
翠ヶ丘いこいの広場・・・車で5分（約2.0km）
高坂公園・・・徒歩6分（約480m）

根上道林郵便局・・・徒歩7分（約490m）
北國銀行根上支店・・車で5分（約1.7km）
ファミリーマート能美道林店・・徒歩8分（約610m）
マルエー根上店・・・車で6分（約2.18km）
全日食チェーンR&Fヤマシタ・・徒歩9分（約690m）
イオン小松店・・・車で12分（約4.8km）
イオンモール新小松店・・・車で19分（約7.3km）
能美市立病院・・・車で5分（約1.9km）
小松Ｉ・Ｃ・・・車で9分（約3.28km）



JOYTOWN道林造成地内　付近見取図



※ 工事に関しては、
余震や天候及びナフサなどの影響等で、
遅れる場合があります。
ご理解のほど、宜しくお願い致します。



洋室1、洋室2

エアコン1台、カーテンレール付



CGによるイメージ（和室4.5帖）





