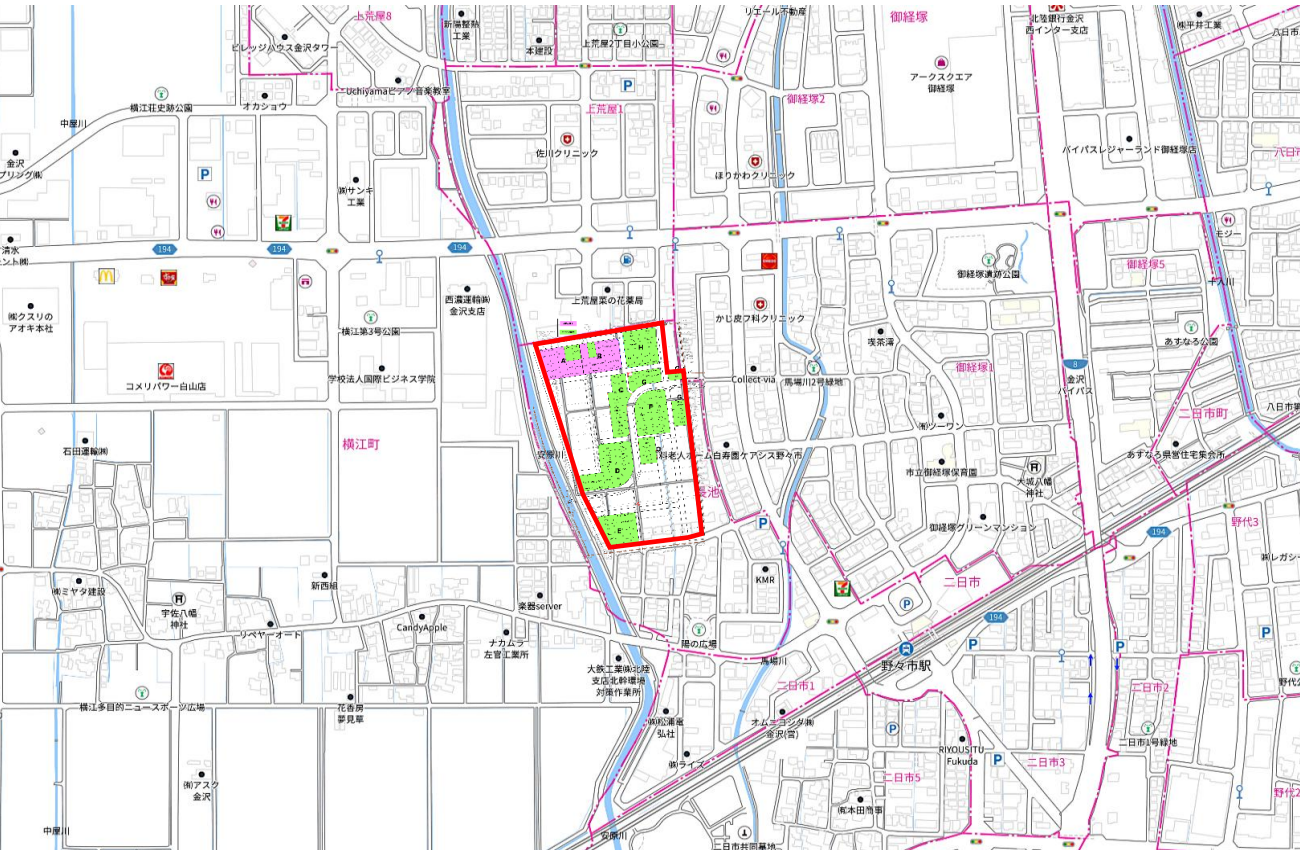


物件登録案内書

野々市市長池 新造成地 全79区画（A～G街区）内 残り2区画 注文住宅用地 登録日付 R8.8.3 登録番号

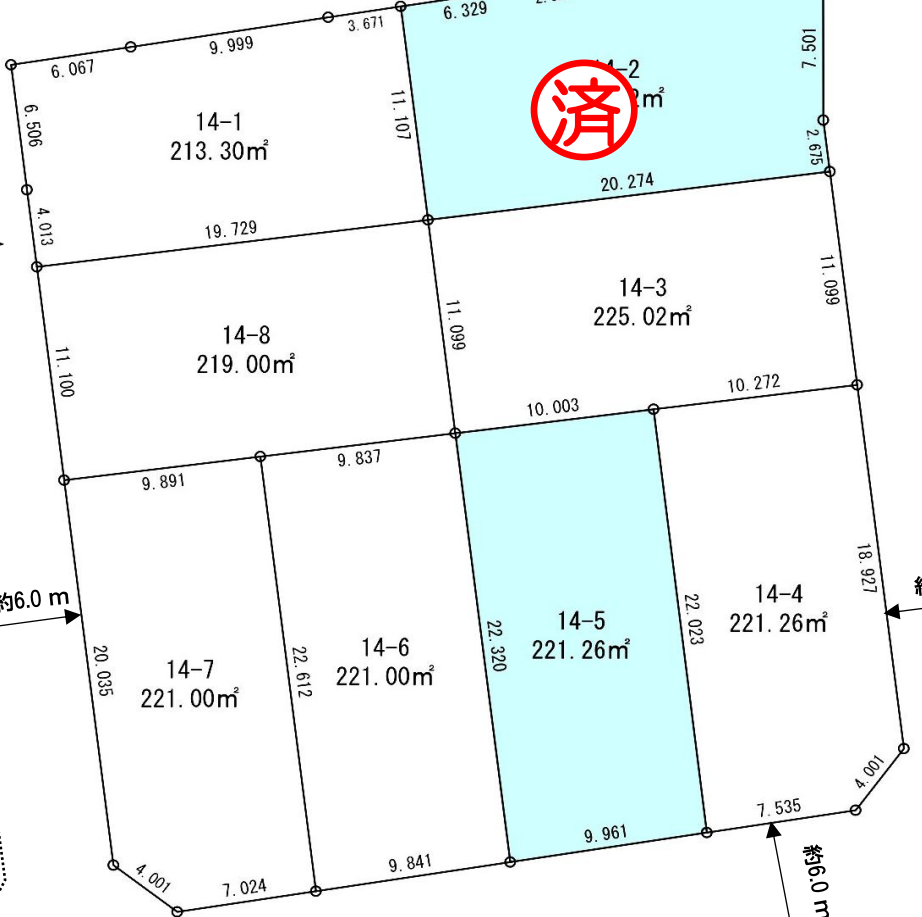
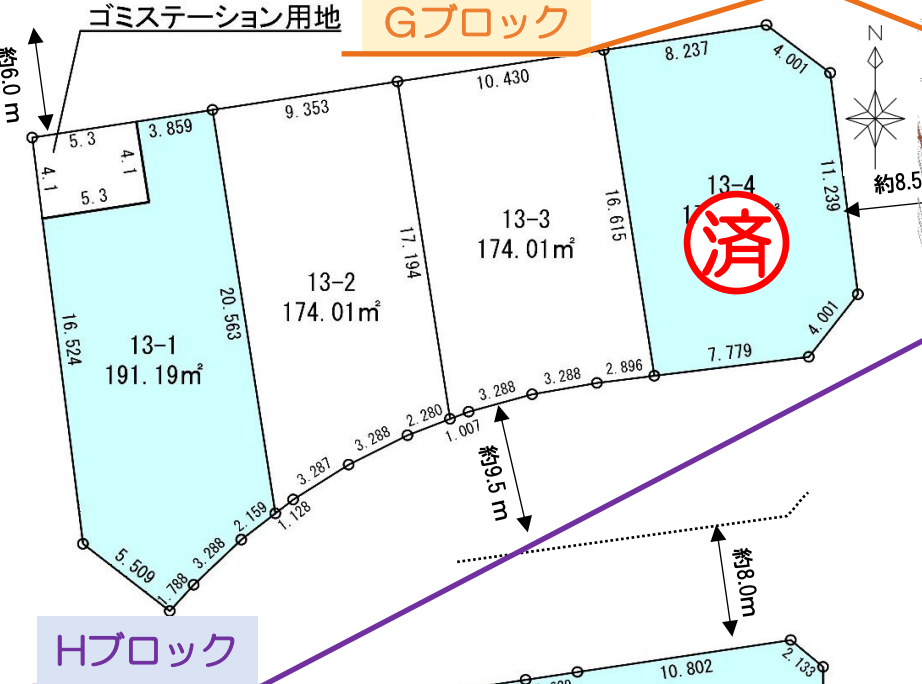
|            |                                             |        |                |          |        |        |            |
|------------|---------------------------------------------|--------|----------------|----------|--------|--------|------------|
| 物件<br>種別   | 土地                                          | 価<br>格 | 1,656.3<br>万円～ | 土<br>地   | 万円～    | 建<br>物 | 万円         |
| 所在地<br>ｱｶﾅ | 野々市市長池 土地区画整理事業<br>ﾉﾉｲﾁｼﾅｶﾞｲｹ ｵﾁｸｶｸｾｲﾘｼﾞｻﾞｳ |        |                | 小学校      | 御園     | 処理     |            |
|            |                                             |        |                | 中学校      | 布水     | 消費税    |            |
| 土<br>地     | 面積                                          | 公簿     | ㎡              | 坪        | 建<br>物 | 区分     | 年 延面積<br>㎡ |
|            | 地目                                          | 実測     | 174.01 ㎡～      | 52.64 坪～ |        | 構造     | 階 ﾀｲﾌﾟ     |
| 道<br>路     | 舗装                                          | 有      | 角地             |          | 設<br>置 | 電気     | 北陸電力       |
|            | 道路向                                         | 右図参照   | 駐車             | 台        |        | ガス     |            |
| 交<br>通     | IRいしかわ鉄道線 野々市駅 下車 徒歩 10 分                   |        |                |          | 制<br>限 | 排水     | 下水         |
|            | コミュニティバスのつてい 長池 下車 徒歩 7 分                   |        |                |          |        | 負担     |            |
| 手保         | 無                                           | 引渡日    | 相談             |          | 用途地域   | 第1種中高層 | 建ぺい率 60 %  |
| 備考         | 上下水道引込工事費用は価格に含む、建築条件付き                     |        |                |          | 都計区域   | 内      | 容積率 200 %  |
|            |                                             |        |                |          | 都市計画   | 無      | その他        |

付近見取図・住宅地図



|     |                                                           |      |                        |     |      |    |
|-----|-----------------------------------------------------------|------|------------------------|-----|------|----|
| 会員名 | 株式会社 ジョイント21                                              | 免許番号 | 石川県知事<br>⑥ 第 3535<br>号 | 報酬額 | 取引形態 | 売主 |
|     | 〒921-8161 金沢市有松1丁目1番1号<br>TEL076-245-2121 FAX076-245-5678 |      |                        |     |      |    |

御園小学校・・・徒歩約21分（約1.62km）  
布水中学校・・・徒歩約29分（約2.3km）  
御経塚保育園・・・徒歩8分（約620m）  
野々市市交遊舎・・・徒歩約10分（約800m）  
上荒屋郵便局・・・車で4分（約1.24km）  
北陸銀行 金沢西インター支店  
御経塚公園・・・徒歩約5分（約340m）  
イオンモール白山・・・車で4分（約1.3km）  
コストコホールセール野々市倉庫店・・・車で8分（約3.1km）  
デイリーヤマザキ白山横江店・・・車で2分（約780m）  
セブンイレブン野々市二日市店・・・徒歩約8分（約620m）  
ホームセンタームササビ御経塚店・・・車で約2分（約790m）  
クスリのアオキ横江店・・・車で約3分（約820m）  
おりた内科クリニック・・・徒歩約6分（約450m）



| 区画       | 面積 (㎡) | 面積(坪) | 坪単価(万円) | 価格(万円)負担金込 | 備考   |
|----------|--------|-------|---------|------------|------|
| ② G 13-1 | 191.19 | 57.83 | 27.50   | 1,656.3    |      |
| ③ G 13-4 |        |       |         |            | 成約済み |
| ④ H 14-2 |        |       |         |            | 成約済み |
| ⑤ H 14-5 | 221.26 | 66.93 | 32.50   | 2,241.2    |      |

