物件登録案内書

登録日付　R8.4.20

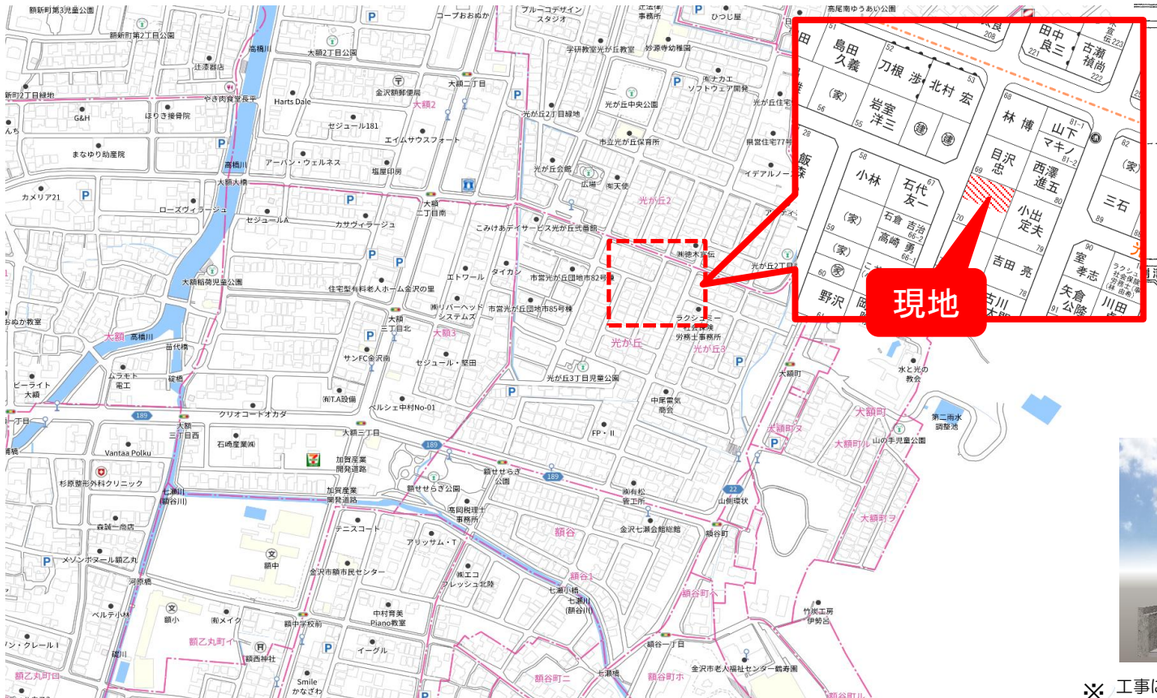
登録番号

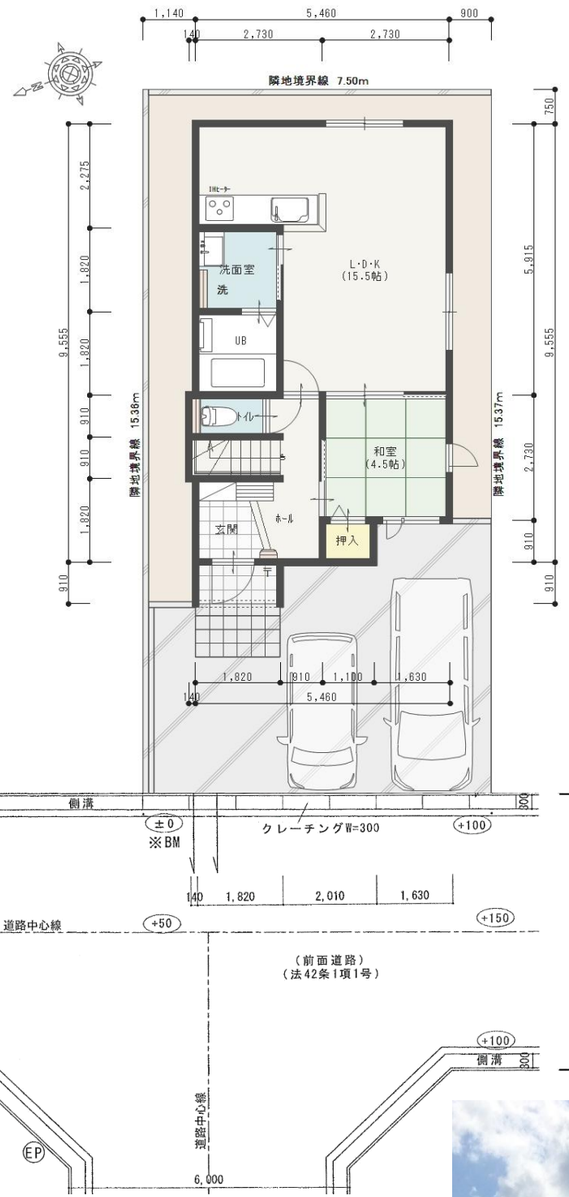
バス停まで徒歩3分、山側環状線まで300m

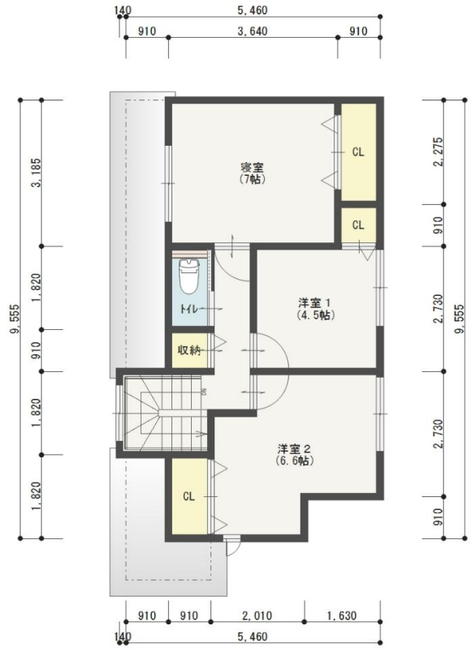
物件種別	新築分譲住宅	価格	2,880 万円	土地	1,080 万円	建物	1,800 万円
所在地	金沢市光が丘3丁目70番1（A号地）			小学校	額	処理	
ﾌﾘｶﾞﾅ	カナザワシ ヒカリガオカ 3 チョウメ 70 バン 1			中学校	額	延床	28.68 坪
土地 面積	公簿 ㎡	坪	建物	区分	2026年8月頃予定 延面積	94.84 ㎡	
	実測 115.24 ㎡	34.86 坪		構造	2 階 ﾀｲﾌﾟ	4LDK	
地目	宅地 現況 宅地	間口 7.5 m		間取	1F：LDK15.5、和室4.5、洗面室、UB、WC 2F：洋室7.0、洋室6.6、洋室4.5、WC		
道路	幅 6.0 m 私負担 ㎡		設置	電気	北陸電力	ガス	
舗装	有	角地 非角地		飲水	公営	排水	下水
道路向	西	駐車 2 台		負担			
交通	北陸鉄道バス						
	光が丘住宅　下車　徒歩　3 分			用途地域	第1種低層	建ペイ率	60 %
手保	無	引渡日 相談		都計区域	内	容積率	100 %
備考	建築確認番号：第IKJC25-1326号			都市計画	無	その他	

※分譲完成後の内容となります

付近見取図・住宅地図













※ 工事に関しては、余震や天候及び感染病拡大などの影響などで、遅れる場合があります。ご理解のほど、宜しくお願い致します。

専任媒介業者：株式会社REハウス21

石川線「額住宅前駅」	徒歩約15分（1.19km）	コープ　おおぬか店	徒歩約7分（500m）
石川線「乙丸駅」	徒歩約16分（1.25km）	マツモトキヨシ　大額店	徒歩約5分（390m）
		ローソン　金沢大額店	徒歩約4分（320m）
額小学校	徒歩約13分（1.0km）	北國銀行　高尾支店	徒歩約5分（350m）
額中学校	徒歩約10分（870m）	金沢額郵便局	徒歩約7分（530m）
光が丘保育所	徒歩約4分（250m）	南ヶ丘クリニック	車で約4分（1.4km）
金沢額市民センター	徒歩約10分（780m）	光が斤中央公園	徒歩約4分（270m）

会員名	株式会社　ジョイント21 〒921-8161　金沢市有松1丁目1番1号 TEL076−245−2121　FAX076−245−5678	免許番号	石川県知事(6)第3535号	報酬額		取引形態	売主