物件登録案内書

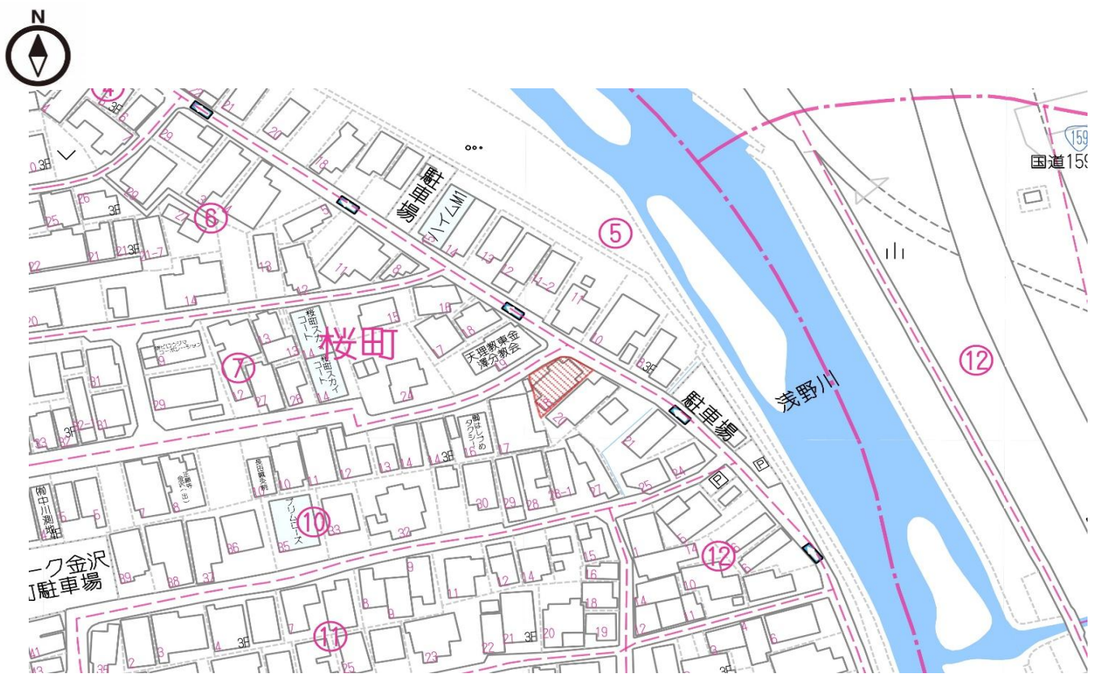
登録日付　2026/6/1

登録番号

物件種別	売土地	価格	1,250 万円	土地	1,250 万円	建物	万円
所在地	金沢市桜町10番18（地番：152番1）			小学校	兼六	処理	
フリガナ	カナザワシ サクラマチ ジュウバンジュウハチ			中学校	兼六	坪数	坪

土地	面積	公簿	136.00 ㎡	41.14 坪	建物	区分	築	延面積	㎡
		実測	㎡	坪		構造	階	タイプ	
	地目	宅地	現況	宅地	間口	約8.6 m		間取	
道路	幅 約4.25 m		私負担	㎡					
	舗装	有	角地	角地	設置	電気	北陸電力	ガス	
	道路向	北	駐車	台		飲水	公営	排水	下水
交通	北鉄バス					負担	万円		
	桜町 下車 徒歩 6 分				制限	用途地域	第2種中高層	建ペイ率	60 %
手保		引渡日	相談			都計区域	内	容積率	200 %
備考	セットバック後退面積：約10.95㎡ 後退距離：約0.1m					都市計画	無	その他	

付近見取図・住宅地図

















JRいしかわ鉄道「金沢駅」	車で約9分（約3.5km）	ニューミクス　あかつき市場店	徒歩約6分（460m）
兼六小学校	徒歩約13分（990m）	アルビス　くらす杜の里店	車で約4分（1.37km）
兼六中学校	徒歩約7分（560m）	イオン　もりの里店	車で約7分（約2.5km）
幼保連携型認定こども園 兼六こども園	徒歩約3分（170m）	クスリのアオキ　暁店	徒歩約8分（600m）
金沢信用金庫　鈴見橋支店	徒歩約5分（400m）	ファミリーマート　しばはら杜の里店	徒歩約6分（480m）
北國銀行　旭町支店	車で約5分（1.67km）	セブンイレブン　金沢久安2丁目店	車で約4分（約1.5km）
金沢桜町郵便局	徒歩約5分（330m）		
医療法人社団金沢　宗広病院	徒歩約7分（550m）	兼六園	車で約4分（1.45km）
国立病院機構　金沢医療センター	車で約4分（1.44km）		

会員名	株式会社　ジョイント21　本社 〒921-8161　金沢市有松一丁目1番1号 TEL076-245-2121　FAX076-245-5678	免許番号	石川県知事 (6) 第 3535 号	報酬額		取引形態	専任