物件登録案内書

登録日付　2026/8/12

登録番号

物件種別	中古住宅	価格	2,380 万円	土地	万円	建物	万円
所在地	小松市吉竹町ね6番			小学校	苗代	処理	
フリガナ	ｺﾏﾂｼﾖｼﾀｹﾏﾁﾈ6			中学校	松陽	消費税	万円

土地	面積	公簿 447.90 ㎡	135.49 坪	建物	区分	1978 年	延面積 170.53 ㎡
		実測			構造	木造2 階	ﾀｲﾌﾟ 6LDK
	地目	宅地	現況 宅地 / 間口 14.3 m		間取	1階：DK	
道路	幅 6.00 m	私負担 ㎡		設置	電気	北陸電力	ガス
	舗装	有	角地 非角地		飲水	公営	排水 浄化槽
	道路向	東南	駐車 4 台		負担	価格に含む	
交通	北鉄バス 線			制限	用途地域	第1種住居	建ペイ率 60 %
	打越 下車 徒歩 6 分				都計区域	内	容積率 200 %
手保	無	引渡日 相談			都市計画	無	その他
備考	DK→LDK変更、キッチン・浴室・トイレ・洗面入替、内装リフォーム込み						

付近見取図・住宅地図





●リフォーム内容●

7DK→6LDK変更、システムキッチン交換、洗面交換、浴室交換、トイレ交換、給湯器交換、サンルーム新設、玄関ドア交換、一部建具交換、一部内装工事、改装前につき内装色や仕様をお選びいただけます





●周辺環境●

苗代小学校	約1.7km
松陽中学校	約3.1km
よしたけこども園	約1.3km
ウェルシア小松吉竹店	約200m
マルエー若杉店	約500m
イオンモール新小松	約1km

※掲載の写真・間取り図は現況と異なる場合があります

会員名	株式会社　ジョイント21 〒921-8161　金沢市有松一丁目１番１号 TEL076 － 245-2121　FAX076 － 245-5678	免許番号	石川県知事 (6) 第 3535 号	報酬額		取引形態	売主